

Proiect nr. 106/14.12.2023

Hotărâre privind aprobarea asocierii în participatiune între Comuna Dărmănești, prin Consiliul Local Dărmănești și Save Green Volt SRL, în vederea realizării a două Parcuri solare agrofotovoltaice și dotari conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, împrejmuire teren, bransamente și utilități

Consiliul local al comunei Dărmănești, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere: - scrisoarea de intenție depusă de Save Green Volt SRL, înregistrată sub nr. 9697/20.10.2023;

- prevederile art.84, alin(4), art.87, alin(1), art.108, lit.e), art.129, alin.(11), alin(2), lit.b) coroborat cu alin.(4),lit.f) și g), lit.e), coroborat cu alin.(9), lit.a), art. 354, art.355, art.136, alin.(1), art.139, alin,(2), lit.g) și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551-553 , art. 693-702, art.792, art. 1181, art. 1888, art. 1949- 1954 din Legea nr. 287/2009-Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, alin.(3), lit b) și alin.(5) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul, art.136, alin.(1), art.139, alin.(2), lit.g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

.Hotărâre:

Art. 1. Se aprobă asocierea în participațiune între U.A.T comuna Dărmănești, prin Consiliul Local Dărmănești și Save Green Volt SRL, pentru o perioadă de 30 de ani, începând cu data semnării contractului în vederea exploatarei potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona intravilană și extravilană a comunei Dărmănești prin realizarea unui Parc solar agrofotovoltaic (Parc 1) și dotari conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, împrejmuire teren, bransamente și utilități”, conform contractului cadru ce constituie Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă asocierea în participațiune între U.A.T comuna Dărmănești, prin Consiliul Local Dărmănești și Save Green Volt SRL, pentru o perioadă de 30 de ani, începând cu data semnării contractului în vederea exploatarei potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona intravilană și extravilană a comunei Dărmănești prin realizarea unui Parc solar agrofotovoltaic (Parc 2) și dotari conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, împrejmuire teren, bransamente și utilități”, conform contractului cadru ce constituie Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) **Se aprobă amplasarea de către Save Green Volt SRL a unui Parc solar agrofotovoltaic (Parc 1) si dotari conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, imprejmuire teren, bransamente si utilitati pe terenul extravilan al comunei Dărmănești , în suprafață totală de 400.000 mp, categoria de folosință pășune, având atribuit numărul cadastral 73712;**

(2) Se aprobă amplasarea de către Save Green Volt SRL a unui Parc solar agrofotovoltaic (Parc 2) si dotari conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, imprejmuire teren, bransamente si utilitati pe terenul extravilan al comunei Dărmănești , în suprafață totală de 417.063 mp, categoria de folosință pășune, având atribuit numărul cadastral 73713;

(3) Terenurile prevăzute la alin(1) și alin(2) aparțin domeniului privat al U.A.T. Comuna Dărmănești și are destinația de pășune.

Art.. 2 Se împuternicește Primarul comunei Dărmănești să întreprindă demersurile necesare pentru realizarea obligațiilor asumate ce decurg din asociere și să semneze documentele aferente asocierii.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Comunei Dărmănești, dl.Valentin Mihalache, să reprezinte Consiliul Local Dărmănești și UAT Dărmănești în fața notarului public în vederea întreprinderii demersurilor, depunerea documentelor și semnarea contractului de suprafață, Anexă la Contractul de asociere în participațiune.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Dărmănești prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general , Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița, primarului, Save Green Volt SRL, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

**Inițiator,
Primar,
Valentin Mihalache**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ana-Maria Slotea**

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA DĂRMĂNEȘTI
PRIMAR
Nr. 11571/14.12.2023

Referat de aprobare la

Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii în participatiune între Comuna Dărmănești, prin Consiliul Local Dărmănești și Save Green Volt SRL, în vederea realizării a două Parcuri solare agrofotovoltaice' si dotari conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, imprejmuire teren, bransamente si utilitati

Domnilor consilieri,

Scopul asocierii în participație a terenului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării terenului în conformitate cu potențialul acestuia, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de munca, directe și indirecte, în comuna Dărmănești cât și în împrejurimi.

Contractul de asociere în participație este contractul prin care o persoană acordă uneia sau mai multor persoane o participație la beneficiile și pierderile uneia sau mai multor operațiuni pe care le întreprinde. Prin asocierea în participație a terenului, Consiliul local urmează să obțină pe o perioadă îndelungată venituri suplimentare considerabile.

Din punct de vedere social, atragerea unui investitor în zona comunei Dărmănești prezintă numeroase avantaje, cum ar fi îmbunătățirea infrastructurii locale, dar și crearea de noi locuri de munca și stimularea unor proiecte ale comunității locale.

Astfel, ținând seamă de cadrul legal existent și de cele menționate mai sus, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Valentin Mihalache

**Raport de specialitate
la**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii în participatiune între Comuna Dărmănești, prin Consiliul Local Dărmănești și Save Green Volt SRL, în vederea realizării a două Parcuri solare agrofotovoltaice' si dotari conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, imprejmuire teren, bransamente si utilitati

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii în participatiune între Comuna Dărmănești, prin Consiliul Local Dărmănești și Save Green Volt SRL, în vederea realizării unei centrale fotovoltaice si dotari conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, imprejmuire teren, bransamente si utilitati precum și referatul de aprobare al inițiatorului am constatat următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 1.949 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Contractul de asociere în participație este contractul prin care o persoană acordă uneia sau mai multor persoane o participație la beneficiile și pierderile uneia sau mai multor operațiuni pe care le întreprinde”.

Conform prevederilor art.92 alin.(2), lit. j) și alin.(4¹) din Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată**),

“(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

j) specifice producerii de energie electrica din surse regenerabile: capacitati de productie a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasa, biolichide si biogaz, unitati de stocare a electricitatii, statii de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate in extravilan, in suprafata de maximum 50 ha

(4²) În situația în care se realizează obiectivele prevăzute la alin. (2) lit. j), suprafața de teren agricol situată în extravilan, cu excepția terenurilor având categoria de folosință arabil, se poate utiliza în sistem dual atât pentru producția agricolă, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

În aceste cazuri, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol se poate face numai pentru suprafețele de teren ocupate de aceste obiective de investiție, restul suprafeței rămânând în circuitul agricol.

Având în vedere cele menționate mai sus, am constatat faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii în participatiune între Comuna Dărmănești, prin Consiliul Local Dărmănești și Save Green Volt SRL, în vederea realizării unei centrale fotovoltaice si dotari conexe, echipamente, platforme betonate, amenajare acces, imprejmuire teren, bransamente si utilitati îndeplinește condițiile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul majorității absolute din numărul consilierilor locali în funcție.

**Secretar general,
Ana-Maria Slotea**

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

parc fotovoltaic Darmanesti 1

Nr..... din23

INCHEIAT INTRE :

SAVE GREEN VOLT SRL

„Asociat Administrator”

Si

U.A.T. Comuna Darmanesti, Judetul Dambovita

„Asociat Participant”

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

parc fotovoltaic Darmanesti 1

Incheiat astazi.....2023 intre:

1.Societatea SAVE GREEN VOLT SRL cu sediul în loc. Bucuresti, str Orastie nr. 26, Sest 4 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. **J40/4618/09032023** având cod unic de înregistrare **47779161** reprezentată prin Director General **Ionut Savescu** în calitate de **Asociat Administrator**

2.UAT COMUNA Darmanesti, Jud Dambovita, cu sediul în loc. Darmanesti, **Str. Mihai Viteazul, Nr. 530, Com. Darmanesti, Jud Dambovita** tel. **0245/661.306**, reprezentata legal de DI **Mihalache Valentin**, in calitate de Primar, denumit in continuare „Primaria” sau „Asociat Participant” în calitate de **Asociat Participant**

AVAND IN VEDERE FAPTUL CA:

- (A) Primaria detine in mod legal si exclusiv titlul de proprietate asupra unui teren agricol cu destinatia pasune situate in extravilanul /intravilanul Comunei Darmanesticu o suprafata de aproximativ 40 ha(denumit in continuare „**Terenul**”, astfel cum acestea sunt identificate in documentatia cadastrala aferenta Terenului si din documentele care atesta titlul de proprietate al Asociatului Participant asupra Terenului, anexate la prezentul contract ca Anexa Nr 1. La data incheierii prezentului Contract, Asociatul Participant nu detine documentatia cadastrala completa ,nu are numar cadastral si nu are intabulat dreptul de proprietate in Cartea Funciara, aceste operatiuni urmand a fi efectuate ulterior semnarii Contractului, data la care partile cor semna un act additional la prezentul Contract iar documentatia cadastrala va reprezenta anexa la actul aditional incheiat care va face parte integranta din prezentul contract.
- (B) Asociatul Participant pune la dispozitia Asocierii intreaga suprafata de aproximativ 40 ha de terene, suprafata pe care urmeaza a se amplasa un parc fotovoltaic.
- (C) Asociatul Administrator doreste sa construiasca si sa opereze, in zona unde este situate Terenul, un parc fotovoltaic cu o putere instalata de aproximativ 35 MW, din care 35 MW se afla pe terenul Asociatului Participant. Aceasta presupune constructia pe Teren a unor panouri solare precum si fundatii, cai de acces, platforme, trasee cabluri subterane, elemente de sustinere si protectie, precum si echipamente si utilaje edificate si accesorii folosite pentru constructia, intretinerea, repararea, operarea si inlocuirea (prin reconstructie), denumite in continuare „**Investitia**”.
- (D) Asociatul Administrator este dispus sa asigure mijloacele financiare („Mijloace financiare”), documentatia necesara pentru realizarea si exploatarea investitiei („Documentatia”) si know-how-ul („know-how”) necesar pentru construirea, punerea in functiune si exploatarea Investitiei pe teren;
- (E) Partile intentioneaza sa se asocieze in vederea construirii, punerii in functiune si exploatarii Investitiei pe Teren;

IN BAZA:

- (a) Dispozitiilor Codului Civil al Romaniei, art 1949-1954;
- (b) Dispozitiilor Codului Fiscal al Romaniei adoptat prin legea nr. 227/2015;
- (c) Dispozitiilor Codului Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019
- (d) Legea 254/ 20.07.2022 – Legea pentru modificarea si completarea legii Fondului Funciar nr 18/1991
- (e) Hotararii Consiliului Local al Comunei Darmanestir. din2023 de aprobare a unei asocieri in participatiune in vederea construirii, punerii in functiune si exploatarea unui parc fotovoltaic cu o putere instalata de aproximativ 35 MW din care 35 MW pe terenul Asociatului Participant;

(F) PARTILE AU CONVENIT INCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE („CONTRACTUL”) IN URMATORII TERMENI SI CONDITII:**ARTICOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1 Partile Asociate convin prin prezentul Contract sa realizeze un „Parc solar agrofotovoltaic”, respectiv sa desfasoare in co-participare activitati de construire, punere in functiune si exploatarea Investitiei pe terenul, proprietatea Asociatului Participant, prin folosirea „Mijloacelor Financiare” asigurate si obtinute de Asociatul Administrator, in scopul producerii, furnizarii si distribuirii in comun de energie electrica solara, precum si exploatarea suprafetei de pajiste neafectata de realizarea constructiei in conformitate cu prevederile legale si amenajamentul pastoral. Exploatarea suprafetei de pajiste se vaface in baza unui protocol agreeat de ambele parti contractante si cu acordul expres al Asociatului Administrator.
- 1.2 In vederea realizarii obiectivului prezentului Contract, Partile Asociate au agreeat constituirea unei asocieri in participatiune („Asocierea”) avand ca scop producerea, furnizarea si distribuirea in comun de energie electrica solara ca urmare a contruirii, instalarii si punerii in functiune a Investitiei, precum si a exploatarea acesteia, in sistem dual (pasune si parc fotovoltaic) valoarea estimata a asocierii fiind de aproximativ 30.000.000 EURO (la care se va adauga valoarea terenului, rezultata in urma unei evaluari ulterioare)
- 1.3 Asocierea nu are personalitate juridica si nu se poate obliga distinct in relatiile cu tertii. Partile Asociate convin ca , in raporturile cu tertii, Asocierea sa fie reprezentata de Asociatul Administrator, acesta actionand in nume propriu dar in contul Asocierii.
- 1.4 Asocierea convenita prin prezentul Contract va functiona dupa urmatoarele reguli: (i) independent juridical fiecarui membru asociat; (ii) sprijin reciproc si prioritate in prestarea de servicii necesare in realizarea scopului Asocierii.
- 1.5 Toate lucrarile de contabilitate, financiare si casierie generala vor fi efectuate prin grija Asociatului Administrator, urmand a fi evidentiata in decontul de venituri si cheltuieli pe care-l intocmeste lunar.
- 1.6 Terenul, proprietatea Asociatului Participant ce face obiectul investitiei se afla pe teritoriul administrative al Comunei Darmanesti, motiv pentru care toate taxele si impozitele rezultate din investitie vor fi datorate catre Consiliul Local Darmanesti.
- 1.7 Taxele si impozitele datorate catre stat vor fi achitate de Asociatul Administrator la Consiliul Local al Comunei Darmanesti, conform Codului fiscal.

ARTICOLUL 2. DURATA CONTRACTULUI

2.1 Presentul Contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele Parti Asociate.

2.2 Durata prezentului Contract este de 30 (treizeci) de ani de la data intrarii lui in vigoare si poate fi prelungit pe perioade suplimentare prin acordul Partilor Asociate, perioade ce nu pot fi mai mici de 10 ani. In acest scop, Partile Asociate vor initia discutiile cu privire la prelungirea duratei de existent a Asocierii cu cel putin 1 an anterior expirarii duratei initiale de existent a Asocierii.

ARTICOLUL 3. APORTUL PARTILOR ASOCIATE LA ASOCIERE

3.1 Aportul Asociatului participant

3.2 Asociatul Participant contribuie la realizarea activitatilor comune de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei in vederea realizarii obiectului de activitate al Asocierii, asigurand un drept de superficie in vederea realizarii si operarii Investitiei pe intreaga durata de existent a Asocierii. Valoarea totala a aportului Asociatului Consiliu Local la Asociere este agreata de Partile Asociate la o suma ce se va stabili in urma efectuarii unui raport de evaluare ce va fi atasat ca anexa la prezentul contract. Valoarea aportului Asociatului Participant (Primaria Braniste si Consiliul Local) se limiteaza doar la valoarea terenului pus la dispozitie Asocierii si nu implica nicio alta cheltuiala din partea Asociatului Participant.

3.3 Aportul Asociatului Administrator

Asociatul Administrator contribuie la realizarea activitatilor comune de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei in vederea realizarii obiectului de activitate al Asocierii, cu un aport constand in:

- (i) Mijloace Financiare incluzand, fara a se limita la: suportarea exclusiva a cheltuielilor materialelor pentru construirea Investitiei (incluzand orice costuri de autorizare), obtinerea autorizatiei/licentei de exploatare, pentrua desfasura activitatea de productie de energie electrica neconventionala din surse regenerabile, cu precadere energie solaraprin construirea si exploatarea Investitiei, precum si activitatea de comercializarea energiei produse;
- (ii) Documentatie
- (iii) Know-how;
- (iv) Forta de munca proprie (salariati-colaboratori)
- (v) Desfasurarea sub-activitatilor principale incluzand, fara a se limita la:
 - a. Amplasarea de instalatii anemometrice profesionale pe terenul destinat construirii Investitiei, precum si efectuarea sudiilor de specialitate pentru evaluarea potentialului energetic solar al zonei;

- b. Elaborarea documentatiei preliminare privind componenta, configuratia, caracteristicile esentiale si amplasarea elementelor constructive ale Investitiei;
- c. Elaborarea studiilor tehnico-economice de fezabilitate a Investitiei si evaluarea oportunitatii acesteia, pe baza documentatiei preliminare;
- d. Elaborarea proiectelor tehnice si de executie a Investitiei;
- e. Intocmirea documentatiilor necesare si derularea procedurilor legale de obtinere a avizelor si autorizatiilor prevazute de lege pentru realizarea Investitiei si pentru comercializarea energiei produse;
- f. Constructia Investitiei si punerea in functiune a acestei Investitii in vederea producerii si comercializarii energiei solare;
- g. Exploatarea si intretinerea Investitiei;
- h. Comercializarea energiei produse si a certificatelor verzi aferente.

Valoarea totala a aportului Asociatului Administrator la asociere este evaluata la un total aproximativ de 30.000.000 Euro (treizecimilioane Euro), asa cum aceasta este defalcat in functie de Programul de Construire si Exploatare.

3.4 Dreptul de proprietate asupra aporturilor

Aporturile aduse de Partile Asociate sunt si raman proprietatea exclusiva a Asociatului care aduce aportul.

Incheierea prezentului Contract nu poate fi considerata ca avand ca efect transferul dreptului de proprietate asupra Terenului de la Asociatul Participant la Asociatul Administrator. Pe durata existentei Asocierii, Asociatul Administrator dobandeste si exercita Drepturile conform prezentului Contract.

Aportul Asociatului Administrator (Investitia si imbunatatirile aduse in timp Investitiei, respectiv imbunatatirile aduse terenului (imbunatatiri funciare) este si ramane proprietatea exclusiva a Asociatului Administrator, proiectul, modalitatile de realizare, punere in functiune si exploatare a Investitiei fiind lasate la latitudinea exclusiva a Asociatului Administrator.

ARTICOLUL 4. PARTICIPAREA LA BENEFICII SI PIERDERI

4.1 Participarea initiala a Partilor Asociate la profitul, respectiv la pierderile ce vor fi inregistrate in cadrul Asocierii este stabilita de comun acord intre Partile Asociate dupa cum urmeaza:

4.1.1 Asociatul Administrator va incasa 99,99% din profitul inregistrat in cadrul Asocierii si va suporta 99,99% din eventualele pierderi inregistrate de aceasta;

(i) Asociatul Participant va incasa 0,01% din profitul inregistrat in cadrul Asocierii si va suporta 0,01% din eventualele pierderi inregistrate de aceasta. Cu toate acestea Partile convin in mod expres ca valoarea procentuala a cotei Asociatului Participant va fi limitata la cota minima convenita Asociatului Participant, dupa cum urmeaza: dupa data punerii in folosinta a parcului fotovoltaic si pana la incetarea Contractului, va primi un beneficiu anual

de 2% din producția de energie, adică aproximativ 980Mw (în valoare aproximativă de 98.000 Euro, la o valoare medie de 100EURO/Mwh), dar nu mai puțin de 550 Euro/ha/an plus acoperirea costurilor cu energia consumată de obiectivele aflate în administrarea UAT Darmanesti (sediul primăriei și celelalte imobile aflate în administrare, școli, grădinițe, iluminat public, etc).

În situația în care cota procentuală de 2% din producția lunară a parcului fotovoltaic ce revine Asociației Participante, UAT Comuna Darmanesti, Județul Dambovită este excedentară raportat la consumul său lunar, acoperă și minimumul de 550 euro/ha/an, Asociația Participantă UAT Darmanesti, Județul Dambovită poate opta ca să încaseze de la Asociația Administratorului contravaloarea cantității excedentare la prețul pieței sau al altui furnizor de pe piața ANRE.

În situația (improbabilă) în care procentul de 2% din producția anuală de energie nu acoperă consumul și nu creează un excedent de minim 550 Euro/ha/an, Asociația Administratorului se obligă să asigure către UAT Darmanesti un venit de 550 Euro/ha/ an și să acopere consumul obiectivelor aflate în administrarea UAT Darmanesti.

Prima plată a redevenței de 550 Euro/ha/an se va efectua, în avans pe un an, la data la care Investiția primește toate avizele, Autorizația de Construcție și ATR-ul și pot fi demarate lucrările de construire propriu-zise.

Plățile ulterioare se vor efectua la început de an când se vor calcula și diferențele rezultate în urma aplicării procentului de 2% din producția de energie.

4.1.2 În situația în care soluția tehnică de racordare la rețeaua națională va permite, Asociația Principală (printr-o companie furnizoare de energie electrică agrementată) va veni către locuitorii comunei cu o propunere de contracte de energie care să asigure un pret avantajos pentru utilizatorii din zona Investiției.

ARTICOLUL 5. REALIZAREA ȘI EXPLOATAREA INVESTIȚIEI. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PARTILOR ASOCIATE

5.1.1 Deciziile necesare în vederea realizării scopului Asocierii vor fi adoptate în cadrul Asocierii de un Consiliu de Administrație constituit din 3 (trei) membri după cum urmează:

(i) Dintre cei 3 (trei) membri ai Consiliului de Administrație, 2 (doi) vor fi numiți de Asociația Administratorului urmând a fi comunicați Asociației Participante în scris în termen de cel mult 30 zile de la data semnării Contractului ; Asociația Administratorului poate oricând pe durata Asocierii, să înlocuiască membri desemnați în Consiliul de Administrație, fără a fi necesară notificarea prealabilă a Asociației Participante. Cel de-al treilea membru al Consiliului de Administrație, va fi numit de către Asociația Participantă, urmând a fi comunicat Asociației Administratorului, în scris, în termen de cel mult 30 zile de la data semnării Contractului.

5.1.2 Consiliul de Administratie va fi convocat de catre oricare dintre membrii si se va intruni de cel putin o data pe an si oricand este necesar, la sediul Asociatului Participant sau in oricare alt loc desemnat in convocaresi agreat de catre membrii Consiliului de Administratie.

5.1.3 Notificarea de convocare va mentiona locul, data si ordinea de zi a sedintei, si trebuie trimisa prin scrisoare cu confirmare de primire astfel incat sa fie primita de fiecare dintre membri cu cel putin 15 zile calendaristice inainte de data propusa pentru sedinta. Daca toti membrii sunt prezenti si sunt de acord, pot adopta orice hotarare fara indeplinirea prealabila a altor formalitatide convocare.

5.1.4 Conditia de cvorum a Consiliului de Administratie se considera a fi indeplinita daca sunt prezenti, in persoana sau prin imputerniciti, cel putin 2 membri. Hotararile Consiliului de Administratie vor fi adoptate cu voturile afirmative ale membrilor reprezentand 2/3 din numarul total de membri ai Consiliului de Administratie.

5.1.5 Consiliul de Administratie are urmatoarele atributii:

(a) examineaza si aproba situatiile financiare anuale

(b) stabileste obiectivele financiare si comerciale si aproba planul de activitate pentru indeplinirea scopului Asocierii;

(c) aproba modul de efectuare a regularizarii si recalcularea participatiilor Partilor Asociate conform prezentului Contract;

(d) aproba bugetul pentru planul de activitate

(e) permite Asociatului Administrator sa incheie fie contracte cu caracter exceptional (altele decat cele incheiate in cursul activitatii comerciale curente in vederea indeplinirii scopului Asocierii)sau orice alte contracte pe termen lung sau semnificative, in cazul in care astfel de contracte/actiuni separate sau cumulate depasesc 30% (treizeci la suta)din aportul total al Partilor Asociate la Asociere.

5.2 Realizarea si exploatarea Investitiei.

Cu respectarea principiilor privind deciziile luate in cadrul Consiliului de Administratie, Partile Asociate convin ca proiectul, modalitatile de realizare, punere in functiune si exploatarea Investitiei sunt la latitudinea exclusiva a Asociatului Administrator.

Asociatul Administrator este autorizat prin prezentul Contract sa exploateze Terenul pentru construirea si punerea in functiune a Investitiei, sa contracteze in nume propriu serviciile necesare de antrepriza si asistenta tehnica in domeniu („Servicii”), sa exploateze Investitia si sa contracteze in nume propriu comenzile necesare de furnizare si distribuire a energiei electrice obtinute a urmare a exploatarii Investitiei. („Comenzile”).

Lucrarile de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei se vor desfasura conform Programului de Construire si Exploatare agreat de partile Asociate, astfelcum acestea vor fi ulterior detaliate si agreate de partile Asociatedevenind anexa la prezentul Contract. Orice modificari ale

Programului de Construire si Aexploatare pot fi realizate de Asociatul Administrator cu informarea in prealabil a Asociatului Participant.

Fiecare parte isi va suporta costurile proprii aferente executarii obligatiilor stabilite in prezentul Contract.

5.3 Obligatii ale Asociatului Participant

(i) Isi da intreg concursul si intreprinde orice act necesar in vederea obtinerii de catre Asociatul Administrator a oricaror avize, autorizatii, licente sau permise necesare pentru realizarea Investitiei, in masura in care in vederea obtinerii documentelor de natura celor mentionate mai sus sunt necesare informatii si documente ce au legatura Terenul si/ sau avizul/acordul Asociatului Participant.

(ii) indeplineste toate si oricare dintre formalitatile necesare in vederea obtinerii tuturor avizelor, acordurilor, autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei, la solicitarea si pe cheltuiala Asociatului Administrator; suplimentar, in cazul in care terenul va fi desemnat ca o zona de servitute legala sau in cazul in care acesta va fi incadrat intr-o zona cu regim special de protectie, Asociatul Participant se obliga sa depuna toate eforturile necesare in vederea indeplinirii oricaror formalitati legale pentru realizarea si operarea \investitiei pe teren;

(iii) aporteaza in Asociere terenul pe intreaga durata de existanta a Asocierii si utila folosinta a terenului pe toata durata existentei Asocierii;

(iv) nu va tulbura, afecta, impiedica sau ingreuna in niciun fel, prin nicio actiune sau inactiune, sub sanctiunea raspunderii de daune, dreptul Asociatului Administrator, fara a se limita numai la acestea, de acces in Teren, atat pe sol cat si prin subsol, de a amplasa, construi, demola, re-construi (ori de cate ori se impune), platfoerme, drumuri de acces, fundatii, trasee cabluri, supra-structuri, echipamente, utilaje, de a excava, nivela, de a realiza imbunatatiri funciare ori de cate ori buna functionare a Investitiei o impune, de a racorda Investitia la utilitati publice sau private, de a efectua transporturi agabaritice, etc.

(v) Nu va tulbura, afecta, impiedica sau ingreuna in niciun fel, prin nicio actiune sau inactiune, sub sanctiunea raspunderii pentru daune, desfasurarea activitatii de atargere de fonduri pentru finantarea lucrarilor de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei, si negocierea si incheierea de catre Asociatul Administrator, in nume propriu a contractelor necesare pentru exploatarea Investitiei si realizarea scopului Asocierii.

(vi) Va apara Asociatul Administrator impotriva oricaror tulburari de drept si va garanta pe durata existentei Asocierii Asociatul Administrator contra evictiunii provenita din fapta sa, cat si din fapta tertilor;

(vii) Depune toate diligentele necesare in vederea construirii, punerii in functiune si exploatarei Investitiei de catre Asociatul Administrator, prin indeplinirea cu buna credinta a obligatiilor asumate

(viii) Emite imputernicirile necesare si pune la dispozitia Asociatului Administrator toate documentele necesare realizarii scopului Asocierii

- (ix) Sa asigure exploatarea pasunii doar in baza unui protocol agreat de ambele parti contractante, niciun contract neputand fi incheiat, in baza acestui protocol, decat cu acordul expres al Asociatului Administrator

5.4 Obligatii ale Asociatului Administrator

- (i) In situatia in care amplasarea si destinatia terenului permit, Asociatul Administrator, se obliga prin prezentul Contract ca suprafetele neafectate de realizarea si exploatarea Investitiei isi vor pastra destinatia initiala, respectiv cea de pasune doar si nu in sistem dual, cu conditia ca exploatarea acestei suprafete sa se faca cf art 5.3 alin (ix).
- (ii) Asociatul Administrator va permite Asociatului Participant in masura in care Investitia nu va fi afectata, sa faca demersurile necesare in vederea atragerii de fonduri europene precum si accesarea de subventii acordate de catre Statul Roman, pentru partea din Teren ce face obiectul Asocierii si care isi va pastra destinatia doar de pasune si nu in sistem dual;
- (iii) Asigura (din surse proprii sau finantari, indiferent de sursele finantarii) Mijloacele Financiare necesare pentru efectuarea activitatilor inscrite in obiectul de activitate al Asocierii, respectiv construirea, punerea in functiune si exploatarea Investitiei dezvoltata pe terenul pus la dispozitie de catre Asociatul Participant;
- (iv) Se obliga sa depuna toate eforturile ca termenul de obtinere a avizelor necesare Investitiei si a Autorizatiei de Construire sa se faca intr-un termen maxim de 18 luni de la data semnarii contractului.
- (v) Participa activ la efectuarea lucrarilor de construire, punere in functiune si exploatare in conformitate cu documentatia tehnica avizata si aprobata conform legii a Investitiei dezvoltata pe terenul pus la dispozitie de catre Asociatul Participant, prin implicarea fortei de munca proprii cu calificare corespunzatoare (salariati sau consultanti), precum si prin furnizarea documentatiei si a Know-how-ului necesar;
- (vi) Elaboreaza strategia de activitate a Asocierii in Participatiune si face propuneri privind programele de investitii aferente acesteia;
- (vii) Elaboreaza repartizarea profitului, respectiv a pierderilor intre partile Asociate, conform cotelor de participare agreate prin prezentul contract
- (viii) Tine evidenta contabila a Asocierii in Participatiune si informeaza periodic Asociatul Participant cu privire la situatia financiara a Asocierii, acordand Asociatului Participant un drept de acces la documentele contabile cel putin o data pe an, la solicitarea scrisa a Asociatului participant;
- (ix) Negociaza si contracteaza in nume propriu serviciile necesare si comenzile aferente exploatarei investitiei;
- (x) Exploateaza in nume propriu investitiapentru realizarea scopului Asocierii;
- (xi) Achita impozitele si taxele prevazute de lege privind terenurile, constructiile si instalatiile si exploatarea Investitiei catre Consiliul Local al Comunei Darmanesti, Darmanestiin a carui teritoriu administrativ se afla Investitia.

ARTICOLUL 6. DECLARATII SI GARANTII

6.1 Partile Asociate declara si garanteaza ca vor actiona cu buna credinta si isi vor respecta obligatiile asumate prin prezentul Contract;

6.2 Asociatul Participant garanteaza si declara, sub sanctiunea raspunderii pentru daune, ca terenul aportat este detinut in temeiul unui titlu de proprietate valid, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

6.3 Asociatul Participant declara, sub sanctiunea raspunderii pentru daune, ca nu a promis sa transfere dreptul de proprietate asupra Terenului sau orice alt dezmembrament sau sarcina asupra Terenului respectiv catre terte parti si ca nu a incheiat si nu va incheia un contract cu o alta parte cu privire la parti ale Terenului sau pe Teren, decat cu acordul expres al Asociatului Administrator.

6.4 Asociatul Participant declara, sub sanctiunea raspunderii pentru daune, ca nu exista niciun litigiu in curs sau posibilitatea initierii vreunui litigiu, a pronuntarii vreunei hotarari judecatoresti, sau alte actiuni care sa afecteze dreptul de proprietate asupra terenului, exploatarea, intretinerea sau utilizarea Terenului. La data semnarii contractului, Terenul este pe deplin disponibil si nicio portiunea acestuia nu este ocupata de nicio persoana sau entitate, cu sau fara titlu legal;

6.5 Asociatul Participant va proteja Asociatul Administrator impotriva oricaror daune pe care le-ar putea suferi din cauza incalcarii oricaror declaratii sau garantii acordate de catre Asociatul Participant sau in legatura cu orice garantie oferita de acesta din urma conform prezentului Contract.

6.6 Asociatul Administrator declara ca este de acord ca terenul neafectat ce face obiectul Asocierii sa isi pastreze destinatia de pasune si va permite Asociatului Participant sa acceseze atat fonduri europene cat si interne si orice alte subventii acordate de Statul roman, inclusiv APIA, pentru Terenurile ce isi vor pastra aceasta destinatie si nu vor fi incluse in Investitie in sistem dual.

ARTICOLUL 7. SUBSTITUIREA ASOCIATULUI ADMINISTRATOR IN CADRUL ASOCIERII

7.1 Partile Asociate convin ca Asociatul Administrator isi poate subroga oricand pe durata Asocierii o entitate afiliata (o societate/ persoana care, direct sau indirect, printr-unul sau mai multi intermediari, controleaza, este controlata sau se afla sub control comun cu Asociatul Administrator), entitatea urmand sa preia integral drepturile si obligatiile Asociatului Administrator conform prezentului Contract. Pentru subrogare nu va fi necesar acordul Asociatului Participant, sub conditia notificarii prealabile transmisa in acest sens Asociatului Participant cu cel putin 30 zile anterior subrogarii.

ARTICOLUL 8. DREPT DE REFERINTA

8.1 In cazul instrainarii Terenului de catre Asociatul Participant, Asociatul Participant ii acorda Asociatului Administrator un drept de referinta la cumpararea terenului, in conditiile de pret oferite de potentialul cumparator. In acest sens, Asociatul Participant va transmite Asociatului Administrator o notificare scrisa in care va informa asupra elementelor caracteristice ale ofertei primite din partea unui potential tert interesat. Asociatul Administrator va avea la dispozitie 30 de

zile de la data primirii notificarii pentru a confirma interesul sau pentru exercitarea dreptului de preferinta cu privire la achizitionarea Terenului . In conditiile in care Asociatul Administrator nu isi exercita dreptul de preferinta pentru cumpararea terenului, Asociatul Participant va transfera dreptul de proprietate asupra Terenului catre terti, asigurand ca viitorul proprietar va respecta intocmai Drepturile Asociatului Administrator constituite conform prezentului Contract, si orice cheltuiala in legatura cu un asemenea transfer va fi acoperita de Asociatul Participant.

ARTICOLUL 9. CAUZE INCETARE A ASOCIERII SI MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR DIZOLVARI

9.1 Incetarea de drep a Asocierii prin ajungerea la termen

La implinirea termenului prevazut in cadrul articolul 2.2 de mai sus prezentul Contract inceteaza

9.2 Incetarea Asocierii prin acordul Partilor Asociate

Prezentul Contract poate inceta, inainte de termenul prevazut in art 2.2. de mai sus prin acordul scris al Partilor Asociate

9.3 Incetarea Asocierii prin denuntarea unilaterala

Asociatul Administrator are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, oricand pe durata de existenta a Asocierii, prin notificarea scrisa transmisa Asociatului Participant cu minim 30 zile anterior datei la care se doreste incetarea.

9.4. Prin reziliere de plin drept

In cazul in care Asociatul Participant, in mod culpabil, nu isi indeplineste, isi indeplineste in mod necorespunzator sau cu intarziere obligatiile asumate prin prezentul contract ori nu detine titlul valabilcu privire la aportul adus in Asociere, Asociatul Administrator poate rezilia de plin drept prezentul Contract, fara punerea in intarziere a partii culpabile, fara nicio alta formalitate prealabila sau interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu de grad IV), precum si obligarea Partii in culpa la plata de daune –interese, constand in contravaloarea oricaror dintre , si toate daunele, datoriile, amenzile, taxele, penalitatile, dobanzile, pierderile, profiturile nerealizate sau pierderile rezultate din imposibilitatea de realizare a Investitiei, daune indirecte, costurile si cheltuielile directe sau indirecte (inclusiv fara a se limita la , onorariile si cheltuielile rezonabile ale avocatilor, consulatntilor, etc)

9.5 La incetarea Asocierii, profitul sau pierderile inregistrate de acestea se vor impartii intre partile Asociate cu respectarea regulei generale prevazute de Legea nr 31/1990, proportional inasa cu cota de participare a fiecarui Asociat agreata conform art 4.1 de mai sus.

9.6 In toate cazurile de incetare a Asocierii, aportul Asociatului Participant (Terenul) va fi restituit in deplina proprietate Asociatului Participantin termen de cel mult 60 zile de la data incetarii Asocierii, aportul Asociatului Administrator ramanand proprietatea exclusiva a acestuia.

ARTICOLUL 10. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuala, Asociatul in culpa se obliga la plata de daune-interese

10.2 In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile nascute in legatura cu Asocierea revine Asociatului Administrator, cu exceptia situatiei cand prejudiciile apar din culpa Asociatului Participant.

ARTICOLUL 11. FORTA MAJORA

11.1 Orice imprejurare independenta de vointa Asociatilor, absolut inevitabila si absolut imprevizibila, intervenita dupa semnarea Contractului este considerata Forta Majora si suspenda obligatiile contractuale pe perioada existentei acestei situatii de Forta Majora.

11.2 Vor fi considerate evenimente de Forta Majora, in sensul acestei clauza, situatiile care includ dar nu se limiteaza la : razboi, amenintarea razboiului, revolutii, un ordin guvernamental, tulburari civile, calamitati naturale, fenomene meteorologice catastrofale si alte imprejurari similare.

11.3 Asociatul care invoca evenimentul de Forta Majora trebuie sa informeze celalalt Asociat in termen de 5 (cinci) zile de la data aparitiei respectivului eveniment de Forta Majora prezentand o certificare din parte autoritatilor competente, dar nu mai tarziu de 10 (zece) zile lucratoare de la data aparitiei evenimentului. In plus, Asociatul care invoca evenimentul de Forta Majora trebuie sa informeze celalalt Asociat despre data aproximativa a incetarii respectivului eveniment, daca aceasta data este cunoscuta.

11.4 Daca Partile Asociate nu se notifica una pe cealalta conform termenilor si conditiilor de mai sus asupra aparitiei si incetarii evenimentului de Forta Majora, Partea care il invoca va suporta toate daunele suferite de cealalta parte ca rezultat al lipsei unei asemenea notificari.

11.5 In cazul in care evenimentul de Forta Majora si/sau efectele sale obliga la suspendarea prezentului Contract pe o perioada mai mare de 3 (trei) luni, Partile Asociate se vor intalni in decurs de maximum 15 zile de la data expirarii perioadei de 3 luni pentru a conveni asupra modului de executare a Contractului sau asupra rezilierii acestuia.

11.6 Forta Majora nu va include niciuna dintre situatiile:

a) un eveniment care este cauzat de neglijenta sau actiunea intentionata a unui Asociat sau a agentilor sau angajatilor acestuia

b) un eveniment pe care Asociatul ar fi putut sa il evitesau sa il depaseasca in cursul indeplinirii cu diligena a obligatiilor sale conform prezentului contract.

ARTICOLUL 12. CONFIDENTIALITATE

12.1 Inexecutarea prezentului Contract, fiecare Asociat se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra tuturor informatiilor sub orice forma s-ar prezenta (orala, scrisa, numerica, etc) referitoare la activitatea celuiilalt Asociat, daca informatiile nu sunt publice.

12.2 Obligatia de confidentialitate asumata de partile Asociate incumba si colaboratorilor, consultantilor, salariatilor si, in general, tuturor prepusilor acestora. Partile Asociate isi asuma obligatia de a instiinta persoanele prevazute mai sus asupra caracterului confidentiala al informatiilor si de a veghea la respectarea acestei obligatii.

12.3 Obligatia de confidentialitate asumata potrivit prezentului Contract isi va produce efectele si dupa incetarea, din orice cauza, a acestuia.

ARTICOLUL 13. NOTIFICARI

13.1 In sensul prezentului Contract , orice notificare, corespondenta, instiintare, etc. Adresata de una dintre Parti celeilalte trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) trebuie sa fie facuta in scris

b) trabuie sa fie remisa sau transmisa prin scrisoare recomandata la adresa destinatarului sau trimisa prin mail sau fax, la adresa de mail specificata in acest contract

13.2 Adresele si numerele de fax ale Partilor Asociate sunt:

Pentru Asociatul Participant: DI Primar

Tel/fax:

Mail:

Pentru Asociatul Administrator: DI Savescu Ionut

Tel: 0737.016.463, fax [021 405 6056](tel:0214056056)

Mail: savescu.ionut@gmail.com

ARTICOLUL 14. LEGEA APLICABILA SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

14.1 Prezentul Contract este guvernata si interpretata potrivit legii romane

14.2 Orice litigii referitoare la validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestui contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care solutionarea pe cale amiabila nu este posibila in termen de 30 de zile de la data aparitiei situatiilor litigioase, acestea vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatorestio de la sediul Asociatului Administrator.

ARTICOLUL 15. DISPOZITII FINALE

15.1 Prezentul Contract nu poate fi amendat, modificat, schimbat sau suplimentat decat printr-un act aditional scris, valabil intocmit si semnat de ambele Parti Asociate. Un astfel de act aditional va fi considerat ca facand parte integranta din prezentul Contract.

15.2 Fiecare dispozitie a prezentului Contract este independenta si distincta de celelalte. In cazul in care una dintre aceste dispozitii este sau devine la un moment dat invalida sau neaplicabila, legalitatea si aplicabilitatea celorlalte dispozitii ale prezentului Contract vor ramane in deplina vigoare si efect, valabilitatea acestora nefiind afectata sau atinsa de clauza (clauzele) invalide.

15.3 Nicio neexercitare de catre una din Parti a oricarui drept rezultat din prezentul Contract si nicio intarziere din partea uneia dintre Parti in exercitarea vreunui drept rezultat din prezentul Contract nu va fi considerata ca o renuntare la acel drept. Niciuna din Parti nu va fi considerata ca are renuntat la vreuna din pretentiile rezultate din prezentul Contract decat daca renuntarea la acea pretentie sau drept este in mod expres prevazuta in scris de respectiva Parte.

15.4 Prezentul Contract inlocuieste orice alte contracte, conventii sau intelegeri scrise ori verbale pe care Partile le-au incheiat anterior si care se refera la utilizarea Imobilului, prezentul instrument scris constituind intreaga intelegere intre Parti.

15.5 Partile Asociate convin ca efectuarea oricaror formalitati de inregistrare (inscriere sau notare, dupa caz) in carte funciara a Drepturilor Asociatului Administrator nascute in baza prezentului contract sa fie realizate prin grija si pe cheltuiala Asociatului Administrator, cu suportul Asociatului Participant.

15.6 Anexele la prezentul Contract vor fi considerate parte integranta din prezentul Contract si vor fi atasate la prezentul contract ulterior semnarii acestuia.

- Anexa nr 1 – Documentele care atesta dreptul de proprietate al Asociatului Participant asupra Terenului si documentatia cadastrala aferenta Terenului;
- Anexa nr 2 – Contract de superficie;
- Anexa nr 3 – Memoriu tehnic al Investitiei

Drept marturie a celor de mai sus, prezentul Contract a fost incheiat astazi.....la.....
in 3 (trei) exemplare originale in limba Romana.

Save Green Volt SRL

Consiliul Local al Comunei Darmanesti, Jud Dambovita

Asociat Administrator

Asociat Participant

Director General

Primar

Savescu Ionut

.....

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

parc fotovoltaic Darmanesti 2

Nr..... din23

INCHEIAT INTRE :

SAVE GREEN VOLT SRL

„Asociat Administrator”

Si

U.A.T. Comuna Darmanesti, Judetul Dambovita

„Asociat Participant”

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

parc fotovoltaic Darmanesti 2

Incheiat astazi.....2023 intre:

1.Societatea SAVE GREEN VOLT SRL cu sediul în loc. Bucuresti, str Orastie nr. 26, Sest 4 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. **J40/4618/09032023** având cod unic de înregistrare **47779161** reprezentată prin Director General **Ionut Savescu** în calitate de **Asociat Administrator**

2.UAT COMUNA Darmanesti, Jud Dambovita , cu sediul în loc. Darmanesti, **Str. Mihai Viteazul, Nr. 530, Com. Darmanesti, Jud Dambovita** tel. **0245/661.306**, reprezentata legal de DI **Mihalache Valentin**, in calitate de Primar, denumit in continuare „Primaria” sau „Asociat Participant” în calitate de **Asociat Participant**

AVAND IN VEDERE FAPTUL CA:

- (A) Primaria detine in mod legal si exclusiv titlul de proprietate asupra unui teren agricol cu destinatia pasune situate in extravilanul /intravilanul Comunei Darmanesticu o suprafata de aproximativ 40 ha(denumit in continuare „**Terenul**”, astfel cum acestea sunt identificate in documentatia cadastrala aferenta Terenului si din documentele care atesta titlul de proprietate al Asociatului Participant asupra Terenului, anexate la prezentul contract ca Anexa Nr 1. La data incheierii prezentului Contract, Asociatul Participant nu detine documentatia cadastrala completa ,nu are numar cadastral si nu are intabulat dreptul de proprietate in Cartea Funciara, aceste operatiuni urmand a fi efectuate ulterior semnarii Contractului, data la care partile cor semna un act additional la prezentul Contract iar documentatia cadastrala va reprezenta anexa la actul aditional incheiat care va face parte integranta din prezentul contract.
- (B) Asociatul Participant pune la dispozitia Asocierii intreaga suprafata de aproximativ 40 ha de terene, suprafata pe care urmeaza a se amplasa un parc fotovoltaic.
- (C) Asociatul Administrator doreste sa construiasca si sa opereze, in zona unde este situate Terenul, un parc fotovoltaic cu o putere instalata de aproximativ 35 MW, din care 35 MW se afla pe terenul Asociatului Participant. Aceasta presupune constructia pe Teren a unor panouri solare precum si fundatii, cai de acces, platforme, trasee cabluri subterane, elemente de sustinere si protectie, precum si echipamente si utilaje edificate si accesorii folosite pentru constructia, intretinerea, repararea, operarea si inlocuirea (prin reconstructie), denumite in continuare „**Investitia**”.
- (D) Asociatul Administrator este dispus sa asigure mijloacele financiare („Mijloace financiare”), documentatia necesara pentru realizarea si exploatarea investitiei („Documentatia”) si know-how-ul („know-how”) necesar pentru construirea, punerea in functiune si exploatarea Investitiei pe teren;
- (E) Partile intentioneaza sa se asocieze in vederea construirii, punerii in functiune si exploatarii Investitiei pe Teren;

IN BAZA:

- (a) Dispozitiilor Codului Civil al Romaniei, art 1949-1954;
- (b) Dispozitiilor Codului Fiscal al Romaniei adoptat prin legea nr. 227/2015;
- (c) Dispozitiilor Codului Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019
- (d) Legea 254/ 20.07.2022 – Legea pentru modificarea si completarea legii Fondului Funciar nr 18/1991
- (e) Hotararii Consiliului Local al Comunei Darmanestir. din2023 de aprobare a unei asocieri in participatiune in vederea construirii, punerii in functiune si exploatarea unui parc fotovoltaic cu o putere instalata de aproximativ 35 MW din care 35 MW pe terenul Asociatului Participant;

(F) PARTILE AU CONVENIT INCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE („CONTRACTUL”) IN URMATORII TERMENI SI CONDITII:**ARTICOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1 Partile Asociate convin prin prezentul Contract sa realizeze un „Parc solar agrofotovoltaic”, respectiv sa desfasoare in co-participare activitati de construire, punere in functiune si exploatarea Investitiei pe terenul, proprietatea Asociatului Participant, prin folosirea „Mijloacelor Financiare” asigurate si obtinute de Asociatul Administrator, in scopul producerii, furnizarii si distribuirii in comun de energie electrica solara, precum si exploatarea suprafetei de pajiste neafectata de realizarea constructiei in conformitate cu prevederile legale si amenajamentul pastoral. Exploatarea suprafetei de pajiste se vaface in baza unui protocol agreeat de ambele parti contractante si cu acordul expres al Asociatului Administrator.
- 1.2 In vederea realizarii obiectivului prezentului Contract, Partile Asociate au agreeat constituirea unei asocieri in participatiune („Asocierea”) avand ca scop producerea, furnizarea si distribuirea in comun de energie electrica solara ca urmare a contruirii, instalarii si punerii in functiune a Investitiei, precum si a exploatarea acesteia, in sistem dual (pasune si parc fotovoltaic) valoarea estimata a asocierii fiind de aproximativ 30.000.000 EURO (la care se va adauga valoarea terenului, rezultata in urma unei evaluari ulterioare)
- 1.3 Asocierea nu are personalitate juridica si nu se poate obliga distinct in relatiile cu tertii. Partile Asociate convin ca , in raporturile cu tertii, Asocierea sa fie reprezentata de Asociatul Administrator, acesta actionand in nume propriu dar in contul Asocierii.
- 1.4 Asocierea convenita prin prezentul Contract va functiona dupa urmatoarele reguli: (i) independent juridical fiecarui membru asociat; (ii) sprijin reciproc si prioritate in prestarea de servicii necesare in realizarea scopului Asocierii.
- 1.5 Toate lucrarile de contabilitate, financiare si casierie generala vor fi efectuate prin grija Asociatului Administrator, urmand a fi evidentiata in decontul de venituri si cheltuieli pe care-l intocmeste lunar.
- 1.6 Terenul, proprietatea Asociatului Participant ce face obiectul investitiei se afla pe teritoriul administrative al Comunei Darmanesti, motiv pentru care toate taxele si impozitele rezultate din investitie vor fi datorate catre Consiliul Local Darmanesti.
- 1.7 Taxele si impozitele datorate catre stat vor fi achitate de Asociatul Administrator la Consiliul Local al Comunei Darmanesti, conform Codului fiscal.

ARTICOLUL 2. DURATA CONTRACTULUI

2.1 Presentul Contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele Parti Asociate.

2.2 Durata prezentului Contract este de 30 (treizeci) de ani de la data intrarii lui in vigoare si poate fi prelungit pe perioade suplimentare prin acordul Partilor Asociate, perioade ce nu pot fi mai mici de 10 ani. In acest scop, Partile Asociate vor initia discutiile cu privire la prelungirea duratei de existent a Asocierii cu cel putin 1 an anterior expirarii duratei initiale de existent a Asocierii.

ARTICOLUL 3. APORTUL PARTILOR ASOCIATE LA ASOCIERE

3.1 Aportul Asociatului participant

3.2 Asociatul Participant contribuie la realizarea activitatilor comune de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei in vederea realizarii obiectului de activitate al Asocierii, asigurand un drept de superficie in vederea realizarii si operarii Investitiei pe intreaga durata de existent a Asocierii. Valoarea totala a aportului Asociatului Consiliu Local la Asociere este agreata de Partile Asociate la o suma ce se va stabili in urma efectuarii unui raport de evaluare ce va fi atasat ca anexa la prezentul contract. Valoarea aportului Asociatului Participant (Primaria Braniste si Consiliul Local) se limiteaza doar la valoarea terenului pus la dispozitie Asocierii si nu implica nicio alta cheltuiala din partea Asociatului Participant.

3.3 Aportul Asociatului Administrator

Asociatul Administrator contribuie la realizarea activitatilor comune de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei in vederea realizarii obiectului de activitate al Asocierii, cu un aport constand in:

- (i) Mijloace Financiare incluzand, fara a se limita la: suportarea exclusiva a cheltuielilor materialelor pentru construirea Investitiei (incluzand orice costuri de autorizare), obtinerea autorizatiei/licentei de exploatare, pentru desfasurarea activitatii de productie de energie electrica neconventionala din surse regenerabile, cu precadere energie solaraprin construirea si exploatarea Investitiei, precum si activitatea de comercializarea energiei produse;
- (ii) Documentatie
- (iii) Know-how;
- (iv) Forta de munca proprie (salariati-colaboratori)
- (v) Desfasurarea sub-activitatilor principale incluzand, fara a se limita la:
 - a. Amplasarea de instalatii anemometrice profesionale pe terenul destinat construirii Investitiei, precum si efectuarea sudiilor de specialitate pentru evaluarea potentialului energetic solar al zonei;

- b. Elaborarea documentatiei preliminare privind componenta, configuratia, caracteristicile esentiale si amplasarea elementelor constructive ale Investitiei;
- c. Elaborarea studiilor tehnico-economice de fezabilitate a Investitiei si evaluarea oportunitatii acesteia, pe baza documentatiei preliminare;
- d. Elaborarea proiectelor tehnice si de executie a Investitiei;
- e. Intocmirea documentatiilor necesare si derularea procedurilor legale de obtinere a avizelor si autorizatiilor prevazute de lege pentru realizarea Investitiei si pentru comercializarea energiei produse;
- f. Constructia Investitiei si punerea in functiune a acestei Investitii in vederea producerii si comercializarii energiei solare;
- g. Exploatarea si intretinerea Investitiei;
- h. Comercializarea energiei produse si a certificatelor verzi aferente.

Valoarea totala a aportului Asociatului Administrator la asociere este evaluata la un total aproximativ de 30.000.000 Euro (treizecimilioane Euro), asa cum aceasta este defalcat in functie de Programul de Construire si Exploatare.

3.4 Dreptul de proprietate asupra aporturilor

Aporturile aduse de Partile Asociate sunt si raman proprietatea exclusiva a Asociatului care aduce aportul.

Incheierea prezentului Contract nu poate fi considerata ca avand ca efect transferul dreptului de proprietate asupra Terenului de la Asociatul Participant la Asociatul Administrator. Pe durata existentei Asocierii, Asociatul Administrator dobandeste si exercita Drepturile conform prezentului Contract.

Aportul Asociatului Administrator (Investitia si imbunatatirile aduse in timp Investitiei, respectiv imbunatatirile aduse terenului (imbunatatiri funciare) este si ramane proprietatea exclusiva a Asociatului Administrator, proiectul, modalitatile de realizare, punere in functiune si exploatare a Investitiei fiind lasate la latitudinea exclusiva a Asociatului Administrator.

ARTICOLUL 4. PARTICIPAREA LA BENEFICII SI PIERDERI

4.1 Participarea initiala a Partilor Asociate la profitul, respectiv la pierderile ce vor fi inregistrate in cadrul Asocierii este stabilita de comun acord intre Partile Asociate dupa cum urmeaza:

4.1.1 Asociatul Administrator va incasa 99,99% din profitul inregistrat in cadrul Asocierii si va suporta 99,99% din eventualele pierderi inregistrate de aceasta;

(i) Asociatul Participant va incasa 0,01% din profitul inregistrat in cadrul Asocierii si va suporta 0,01% din eventualele pierderi inregistrate de aceasta. Cu toate acestea Partile convin in mod expres ca valoarea procentuala a cotei Asociatului Participant va fi limitata la cota minima convenita Asociatului Participant, dupa cum urmeaza: dupa data punerii in folosinta a parcului fotovoltaic si pana la incetarea Contractului, va primi un beneficiu anual

de 2% din producția de energie, adică aproximativ 980Mw (în valoare aproximativă de 98.000 Euro, la o valoare medie de 100EURO/Mwh), dar nu mai puțin de 550 Euro/ha/an plus acoperirea costurilor cu energia consumată de obiectivele aflate în administrarea UAT Darmanesti (sediul primăriei și celelalte imobile aflate în administrare, școli, grădinițe, iluminat public, etc).

În situația în care cota procentuală de 2% din producția lunară a parcului fotovoltaic ce revine Asociației Participante, UAT Comuna Darmanesti, Județul Dambovită este excedentară raportat la consumul său lunar, acoperă și minimumul de 550 euro/ha/an, Asociația Participante UAT Darmanesti, Județul Dambovită poate opta ca să încaseze de la Asociația Administrator contravaloarea cantității excedentare la prețul pieței sau al altui furnizor de pe piața ANRE.

În situația (improbabilă) în care procentul de 2% din producția anuală de energie nu acoperă consumul și nu creează un excedent de minim 550 Euro/ha/an, Asociația Administrator se obligă să asigure către UAT Darmanesti un venit de 550 Euro/ha/ an și să acopere consumul obiectivelor aflate în administrarea UAT Darmanesti.

Prima plată a redevenței de 550 Euro/ha/an se va efectua, în avans pe un an, la data la care Investiția primește toate avizele, Autorizația de Construcție și ATR-ul și pot fi demarate lucrările de construire propriu-zise.

Plățile ulterioare se vor efectua la început de an când se vor calcula și diferențele rezultate în urma aplicării procentului de 2% din producția de energie.

4.1.2 În situația în care soluția tehnică de racordare la rețeaua națională va permite, Asociația Principală (printr-o companie furnizoare de energie electrică agrementată) va veni către locuitorii comunei cu o propunere de contracte de energie care să asigure un pret avantajos pentru utilizatorii din zona Investiției.

ARTICOLUL 5. REALIZAREA ȘI EXPLOATAREA INVESTIȚIEI. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PARTILOR ASOCIATE

5.1.1 Deciziile necesare în vederea realizării scopului Asocierii vor fi adoptate în cadrul Asocierii de un Consiliu de Administrație constituit din 3 (trei) membri după cum urmează:

(i) Dintre cei 3 (trei) membri ai Consiliului de Administrație, 2 (doi) vor fi numiți de Asociația Administrator urmând a fi comunicați Asociației Participante în scris în termen de cel mult 30 zile de la data semnării Contractului ; Asociația Administrator poate oricând pe durata Asocierii, să înlocuiască membri desemnați în Consiliul de Administrație, fără a fi necesară notificarea prealabilă a Asociației Participante. Cel de-al treilea membru al Consiliului de Administrație, va fi numit de către Asociația Participante, urmând a fi comunicat Asociației Administrator, în scris, în termen de cel mult 30 zile de la data semnării Contractului.

5.1.2 Consiliul de Administratie va fi convocat de catre oricare dintre membrii si se va intruni de cel putin o data pe an si oricand este necesar, la sediul Asociatului Participant sau in oricare alt loc desemnat in convocaresi agreat de catre membrii Consiliului de Administratie.

5.1.3 Notificarea de convocare va mentiona locul, data si ordinea de zi a sedintei, si trebuie trimisa prin scrisoare cu confirmare de primire astfel incat sa fie primita de fiecare dintre membri cu cel putin 15 zile calendaristice inainte de data propusa pentru sedinta. Daca toti membrii sunt prezenti si sunt de acord, pot adopta orice hotarare fara indeplinirea prealabila a altor formalitatide convocare.

5.1.4 Conditia de cvorum a Consiliului de Administratie se considera a fi indeplinita daca sunt prezenti, in persoana sau prin imputerniciti, cel putin 2 membri. Hotararile Consiliului de Administratie vor fi adoptate cu voturile afirmative ale membrilor reprezentand 2/3 din numarul total de membri ai Consiliului de Administratie.

5.1.5 Consiliul de Administratie are urmatoarele atributii:

(a) examineaza si aproba situatiile financiare anuale

(b) stabileste obiectivele financiare si comerciale si aproba planul de activitate pentru indeplinirea scopului Asocierii;

(c) aproba modul de efectuare a regularizarii si recalcularea participatiilor Partilor Asociate conform prezentului Contract;

(d) aproba bugetul pentru planul de activitate

(e) permite Asociatului Administrator sa incheie fie contracte cu caracter exceptional (altele decat cele incheiate in cursul activitatii comerciale curente in vederea indeplinirii scopului Asocierii)sau orice alte contracte pe termen lung sau semnificative, in cazul in care astfel de contracte/actiuni separate sau cumulate depasesc 30% (treizeci la suta)din aportul total al Partilor Asociate la Asociere.

5.2 Realizarea si exploatarea Investitiei.

Cu respectarea principiilor privind deciziile luate in cadrul Consiliului de Administratie, Partile Asociate convin ca proiectul, modalitatile de realizare, punere in functiune si exploatarea Investitiei sunt la latitudinea exclusiva a Asociatului Administrator.

Asociatul Administrator este autorizat prin prezentul Contract sa exploateze Terenul pentru construirea si punerea in functiune a Investitiei, sa contracteze in nume propriu serviciile necesare de antrepriza si asistenta tehnica in domeniu („Servicii”), sa exploateze Investitia si sa contracteze in nume propriu comenzile necesare de furnizare si distribuire a energiei electrice obtinute a urmare a exploatarei Investitiei. („Comenzile”).

Lucrarile de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei se vor desfasura conform Programului de Construire si Exploatare agreat de partile Asociate, astfelcum acestea vor fi ulterior detaliate si agreate de partile Asociatedevenind anexa la prezentul Contract. Orice modificari ale

Programului de Construire si Aexploatare pot fi realizate de Asociatul Administrator cu informarea in prealabil a Asociatului Participant.

Fiecare parte isi va suporta costurile proprii aferente executarii obligatiilor stabilite in prezentul Contract.

5.3 Obligatii ale Asociatului Participant

(i) Isi da intreg concursul si intreprinde orice act necesar in vederea obtinerii de catre Asociatul Administrator a oricaror avize, autorizatii, licente sau permise necesare pentru realizarea Investitiei, in masura in care in vederea obtinerii documentelor de natura celor mentionate mai sus sunt necesare informatii si documente ce au legatura Terenul si/ sau avizul/acordul Asociatului Participant.

(ii) indeplineste toate si oricare dintre formalitatile necesare in vederea obtinerii tuturor avizelor, acordurilor, autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei, la solicitarea si pe cheltuiala Asociatului Administrator; suplimentar, in cazul in care terenul va fi desemnat ca o zona de servitute legala sau in cazul in care acesta va fi incadrat intr-o zona cu regim special de protectie, Asociatul Participant se obliga sa depuna toate eforturile necesare in vederea indeplinirii oricaror formalitati legale pentru realizarea si operarea \investitiei pe teren;

(iii) aporteaza in Asociere terenul pe intreaga durata de existanta a Asocierii si utila folosinta a terenului pe toata durata existentei Asocierii;

(iv) nu va tulbura, afecta, impiedica sau ingreuna in niciun fel, prin nicio actiune sau inactiune, sub sanctiunea raspunderii de daune, dreptul Asociatului Administrator, fara a se limita numai la acestea, de acces in Teren, atat pe sol cat si prin subsol, de a amplasa, construi, demola, re-construi (ori de cate ori se impune), platfoerme, drumuri de acces, fundatii, trasee cabluri, supra-structuri, echipamente, utilaje, de a excava, nivela, de a realiza imbunatatiri funciare ori de cate ori buna functionare a Investitiei o impune, de a racorda Investitia la utilitati publice sau private, de a efectua transporturi agabaritice, etc.

(v) Nu va tulbura, afecta, impiedica sau ingreuna in niciun fel, prin nicio actiune sau inactiune, sub sanctiunea raspunderii pentru daune, desfasurarea activitatii de atargere de fonduri pentru finantarea lucrarilor de construire, punere in functiune si exploatare a Investitiei, si negocierea si incheierea de catre Asociatul Administrator, in nume propriu a contractelor necesare pentru exploatarea Investitiei si realizarea scopului Asocierii.

(vi) Va apara Asociatul Administrator impotriva oricaror tulburari de drept si va garanta pe durata existentei Asocierii Asociatul Administrator contra evictiunii provenita din fapta sa, cat si din fapta tertilor;

(vii) Depune toate diligentele necesare in vederea construirii, punerii in functiune si exploatarei Investitiei de catre Asociatul Administrator, prin indeplinirea cu buna credinta a obligatiilor asumate

(viii) Emite imputernicirile necesare si pune la dispozitia Asociatului Administrator toate documentele necesare realizarii scopului Asocierii

- (ix) Sa asigure exploatarea pasunii doar in baza unui protocol agreat de ambele parti contractante, niciun contract neputand fi incheiat, in baza acestui protocol, decat cu acordul expres al Asociatului Administrator

5.4 Obligatii ale Asociatului Administrator

- (i) In situatia in care amplasarea si destinatia terenului permit, Asociatul Administrator, se obliga prin prezentul Contract ca suprafetele neafectate de realizarea si exploatarea Investitiei isi vor pastra destinatia initiala, respectiv cea de pasune doar si nu in sistem dual, cu conditia ca exploatarea acestei suprafete sa se faca cf art 5.3 alin (ix).
- (ii) Asociatul Administrator va permite Asociatului Participant in masura in care Investitia nu va fi afectata, sa faca demersurile necesare in vederea atragerii de fonduri europene precum si accesarea de subventii acordate de catre Statul Roman, pentru partea din Teren ce face obiectul Asocierii si care isi va pastra destinatia doar de pasune si nu in sistem dual;
- (iii) Asigura (din surse proprii sau finantari, indiferent de sursele finantarii) Mijloacele Financiare necesare pentru efectuarea activitatilor inscrite in obiectul de activitate al Asocierii, respectiv construirea, punerea in functiune si exploatarea Investitiei dezvoltata pe terenul pus la dispozitie de catre Asociatul Participant;
- (iv) Se obliga sa depuna toate eforturile ca termenul de obtinere a avizelor necesare Investitiei si a Autorizatiei de Construire sa se faca intr-un termen maxim de 18 luni de la data semnarii contractului.
- (v) Participa activ la efectuarea lucrarilor de construire, punere in functiune si exploatare in conformitate cu documentatia tehnica avizata si aprobata conform legii a Investitiei dezvoltata pe terenul pus la dispozitie de catre Asociatul Participant, prin implicarea fortei de munca proprii cu calificare corespunzatoare (salariati sau consultanti), precum si prin furnizarea documentatiei si a Know-how-ului necesar;
- (vi) Elaboreaza strategia de activitate a Asocierii in Participatiune si face propuneri privind programele de investitii aferente acesteia;
- (vii) Elaboreaza repartizarea profitului, respectiv a pierderilor intre partile Asociate, conform cotelor de participare agreate prin prezentul contract
- (viii) Tine evidenta contabila a Asocierii in Participatiune si informeaza periodic Asociatul Participant cu privire la situatia financiara a Asocierii, acordand Asociatului Participant un drept de acces la documentele contabile cel putin o data pe an, la solicitarea scrisa a Asociatului participant;
- (ix) Negociaza si contracteaza in nume propriu serviciile necesare si comenzile aferente exploatarei investitiei;
- (x) Exploateaza in nume propriu investitiapentru realizarea scopului Asocierii;
- (xi) Achita impozitele si taxele prevazute de lege privind terenurile, constructiile si instalatiile si exploatarea Investitiei catre Consiliul Local al Comunei Darmanesti, Darmanestiin a carui teritoriu administrativ se afla Investitia.

ARTICOLUL 6. DECLARATII SI GARANTII

6.1 Partile Asociate declara si garanteaza ca vor actiona cu buna credinta si isi vor respecta obligatiile asumate prin prezentul Contract;

6.2 Asociatul Participant garanteaza si declara, sub sanctiunea raspunderii pentru daune, ca terenul aportat este detinut in temeiul unui titlu de proprietate valid, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

6.3 Asociatul Participant declara, sub sanctiunea raspunderii pentru daune, ca nu a promis sa transfere dreptul de proprietate asupra Terenului sau orice alt dezmembrament sau sarcina asupra Terenului respectiv catre terte parti si ca nu a incheiat si nu va incheia un contract cu o alta parte cu privire la parti ale Terenului sau pe Teren, decat cu acordul expres al Asociatului Administrator.

6.4 Asociatul Participant declara, sub sanctiunea raspunderii pentru daune, ca nu exista niciun litigiu in curs sau posibilitatea initierii vreunui litigiu, a pronuntarii vreunei hotarari judecatoresti, sau alte actiuni care sa afecteze dreptul de proprietate asupra terenului, exploatarea, intretinerea sau utilizarea Terenului. La data semnarii contractului, Terenul este pe deplin disponibil si nicio portiunea acestuia nu este ocupata de nicio persoana sau entitate, cu sau fara titlu legal;

6.5 Asociatul Participant va proteja Asociatul Administrator impotriva oricaror daune pe care le-ar putea suferi din cauza incalcarii oricaror declaratii sau garantii acordate de catre Asociatul Participant sau in legatura cu orice garantie oferita de acesta din urma conform prezentului Contract.

6.6 Asociatul Administrator declara ca este de acord ca terenul neafectat ce face obiectul Asocierii sa isi pastreze destinatia de pasune si va permite Asociatului Participant sa acceseze atat fonduri europene cat si interne si orice alte subventii acordate de Statul roman, inclusiv APIA, pentru Terenurile ce isi vor pastra aceasta destinatie si nu vor fi incluse in Investitie in sistem dual.

ARTICOLUL 7. SUBSTITUIREA ASOCIATULUI ADMINISTRATOR IN CADRUL ASOCIERII

7.1 Partile Asociate convin ca Asociatul Administrator isi poate subroga oricand pe durata Asocierii o entitate afiliata (o societate/ persoana care, direct sau indirect, printr-unul sau mai multi intermediari, controleaza, este controlata sau se afla sub control comun cu Asociatul Administrator), entitatea urmand sa preia integral drepturile si obligatiile Asociatului Administrator conform prezentului Contract. Pentru subrogare nu va fi necesar acordul Asociatului Participant, sub conditia notificarii prealabile transmisa in acest sens Asociatului Participant cu cel putin 30 zile anterior subrogarii.

ARTICOLUL 8. DREPT DE REFERINTA

8.1 In cazul instrainarii Terenului de catre Asociatul Participant, Asociatul Participant ii acorda Asociatului Administrator un drept de referinta la cumpararea terenului, in conditiile de pret oferite de potentialul cumparator. In acest sens, Asociatul Participant va transmite Asociatului Administrator o notificare scrisa in care va informa asupra elementelor caracteristice ale ofertei primite din partea unui potential tert interesat. Asociatul Administrator va avea la dispozitie 30 de

zile de la data primirii notificarii pentru a confirma interesul sau pentru exercitarea dreptului de preferinta cu privire la achizitionarea Terenului . In conditiile in care Asociatul Administrator nu isi exercita dreptul de preferinta pentru cumpararea terenului, Asociatul Participant va transfera dreptul de proprietate asupra Terenului catre terti, asigurand ca viitorul proprietar va respecta intocmai Drepturile Asociatului Administrator constituite conform prezentului Contract, si orice cheltuiala in legatura cu un asemenea transfer va fi acoperita de Asociatul Participant.

ARTICOLUL 9. CAUZE INCETARE A ASOCIERII SI MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR DIZOLVARI

9.1 Incetarea de drep a Asocierii prin ajungerea la termen

La implinirea termenului prevazut in cadrul articolul 2.2 de mai sus prezentul Contract inceteaza

9.2 Incetarea Asocierii prin acordul Partilor Asociate

Prezentul Contract poate inceta, inainte de termenul prevazut in art 2.2. de mai sus prin acordul scris al Partilor Asociate

9.3 Incetarea Asocierii prin denuntarea unilaterala

Asociatul Administrator are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, oricand pe durata de existenta a Asocierii, prin notificarea scrisa transmisa Asociatului Participant cu minim 30 zile anterior datei la care se doreste incetarea.

9.4. Prin reziliere de plin drept

In cazul in care Asociatul Participant, in mod culpabil, nu isi indeplineste, isi indeplineste in mod necorespunzator sau cu intarziere obligatiile asumate prin prezentul contract ori nu detine titlul valabilcu privire la aportul adus in Asociere, Asociatul Administrator poate rezilia de plin drept prezentul Contract, fara punerea in intarziere a partii culpabile, fara nicio alta formalitate prealabila sau interventia instantei judecatoresti (pact comisoriu de grad IV), precum si obligarea Partii in culpa la plata de daune –interese, constand in contravaloarea oricaror dintre , si toate daunele, datoriile, amenzile, taxele, penalitatile, dobanzile, pierderile, profiturile nerealizate sau pierderile rezultate din imposibilitatea de realizare a Investitiei, daune indirecte, costurile si cheltuielile directe sau indirecte (inclusiv fara a se limita la , onorariile si cheltuielile rezonabile ale avocatilor, consulatntilor, etc)

9.5 La incetarea Asocierii, profitul sau pierderile inregistrate de acestea se vor impartii intre partile Asociate cu respectarea regulei generale prevazute de Legea nr 31/1990, proportional inasa cu cota de participare a fiecarui Asociat agreata conform art 4.1 de mai sus.

9.6 In toate cazurile de incetare a Asocierii, aportul Asociatului Participant (Terenul) va fi restituit in deplina proprietate Asociatului Participantin termen de cel mult 60 zile de la data incetarii Asocierii, aportul Asociatului Administrator ramanand proprietatea exclusiva a acestuia.

ARTICOLUL 10. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1 Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuala, Asociatul in culpa se obliga la plata de daune-interese

10.2 In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile nascute in legatura cu Asocierea revine Asociatului Administrator, cu exceptia situatiei cand prejudiciile apar din culpa Asociatului Participant.

ARTICOLUL 11. FORTA MAJORA

11.1 Orice imprejurare independenta de vointa Asociatilor, absolut inevitabila si absolut imprevizibila, intervenita dupa semnarea Contractului este considerata Forta Majora si suspenda obligatiile contractuale pe perioada existentei acestei situatii de Forta Majora.

11.2 Vor fi considerate evenimente de Forta Majora, in sensul acestei clauza, situatiile care includ dar nu se limiteaza la : razboi, amenintarea razboiului, revolutii, un ordin guvernamental, tulburari civile, calamitati naturale, fenomene meteorologice catastrofale si alte imprejurari similare.

11.3 Asociatul care invoca evenimentul de Forta Majora trebuie sa informeze celalalt Asociat in termen de 5 (cinci) zile de la data aparitiei respectivului eveniment de Forta Majora prezentand o certificare din parte autoritatilor competente, dar nu mai tarziu de 10 (zece) zile lucratoare de la data aparitiei evenimentului. In plus, Asociatul care invoca evenimentul de Forta Majora trebuie sa informeze celalalt Asociat despre data aproximativa a incetarii respectivului eveniment, daca aceasta data este cunoscuta.

11.4 Daca Partile Asociate nu se notifica una pe cealalta conform termenilor si conditiilor de mai sus asupra aparitiei si incetarii evenimentului de Forta Majora, Partea care il invoca va suporta toate daunele suferite de cealalta parte ca rezultat al lipsei unei asemenea notificari.

11.5 In cazul in care evenimentul de Forta Majora si/sau efectele sale obliga la suspendarea prezentului Contract pe o perioada mai mare de 3 (trei) luni, Partile Asociate se vor intalni in decurs de maximum 15 zile de la data expirarii perioadei de 3 luni pentru a conveni asupra modului de executare a Contractului sau asupra rezilierii acestuia.

11.6 Forta Majora nu va include niciuna dintre situatiile:

a) un eveniment care este cauzat de neglijenta sau actiunea intentionata a unui Asociat sau a agentilor sau angajatilor acestuia

b) un eveniment pe care Asociatul ar fi putut sa il evite sau sa il depaseasca in cursul indeplinirii cu diligena a obligatiilor sale conform prezentului contract.

ARTICOLUL 12. CONFIDENTIALITATE

12.1 Inexecutarea prezentului Contract, fiecare Asociat se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra tuturor informatiilor sub orice forma s-ar prezenta (orala, scrisa, numerica, etc) referitoare la activitatea celuiilalt Asociat, daca informatiile nu sunt publice.

12.2 Obligatia de confidentialitate asumata de partile Asociate incumba si colaboratorilor, consultantilor, salariatilor si, in general, tuturor prepusilor acestora. Partile Asociate isi asuma obligatia de a instiinta persoanele prevazute mai sus asupra caracterului confidentiala al informatiilor si de a veghea la respectarea acestei obligatii.

12.3 Obligatia de confidentialitate asumata potrivit prezentului Contract isi va produce efectele si dupa incetarea, din orice cauza, a acestuia.

ARTICOLUL 13. NOTIFICARI

13.1 In sensul prezentului Contract , orice notificare, corespondenta, instiintare, etc. Adresata de una dintre Parti celeilalte trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) trebuie sa fie facuta in scris

b) trabuie sa fie remisa sau transmisa prin scrisoare recomandata la adresa destinatarului sau trimisa prin mail sau fax, la adresa de mail specificata in acest contract

13.2 Adresele si numerele de fax ale Partilor Asociate sunt:

Pentru Asociatul Participant: DI Primar

Tel/fax:

Mail:

Pentru Asociatul Administrator: DI Savescu Ionut

Tel: 0737.016.463, fax [021 405 6056](tel:0214056056)

Mail: savescu.ionut@gmail.com

ARTICOLUL 14. LEGEA APLICABILA SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

14.1 Prezentul Contract este guvernata si interpretata potrivit legii romane

14.2 Orice litigii referitoare la validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestui contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care solutionarea pe cale amiabila nu este posibila in termen de 30 de zile de la data aparitiei situatiilor litigioase, acestea vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatorestio de la sediul Asociatului Administrator.

ARTICOLUL 15. DISPOZITII FINALE

15.1 Prezentul Contract nu poate fi amendat, modificat, schimbat sau suplimentat decat printr-un act aditional scris, valabil intocmit si semnat de ambele Parti Asociate. Un astfel de act aditional va fi considerat ca facand parte integranta din prezentul Contract.

15.2 Fiecare dispozitie a prezentului Contract este independenta si distincta de celelalte. In cazul in care una dintre aceste dispozitii este sau devine la un moment dat invalida sau neaplicabila, legalitatea si aplicabilitatea celorlalte dispozitii ale prezentului Contract vor ramane in deplina vigoare si efect, valabilitatea acestora nefiind afectata sau atinsa de clauza (clauzele) invalide.

15.3 Nicio neexercitare de catre una din Parti a oricarui drept rezultat din prezentul Contract si nicio intarziere din partea uneia dintre Parti in exercitarea vreunui drept rezultat din prezentul Contract nu va fi considerata ca o renuntare la acel drept. Niciuna din Parti nu va fi considerata ca are renuntat la vreuna din pretentiile rezultate din prezentul Contract decat daca renuntarea la acea pretentie sau drept este in mod expres prevazuta in scris de respectiva Parte.

15.4 Prezentul Contract inlocuieste orice alte contracte, conventii sau intelegeri scrise ori verbale pe care Partile le-au incheiat anterior si care se refera la utilizarea Imobilului, prezentul instrument scris constituind intreaga intelegere intre Parti.

15.5 Partile Asociate convin ca efectuarea oricaror formalitati de inregistrare (inscriere sau notare, dupa caz) in carte funciara a Drepturilor Asociatului Administrator nascute in baza prezentului contract sa fie realizate prin grija si pe cheltuiala Asociatului Administrator, cu suportul Asociatului Participant.

15.6 Anexele la prezentul Contract vor fi considerate parte integranta din prezentul Contract si vor fi atasate la prezentul contract ulterior semnarii acestuia.

- Anexa nr 1 – Documentele care atesta dreptul de proprietate al Asociatului Participant asupra Terenului si documentatia cadastrala aferenta Terenului;
- Anexa nr 2 – Contract de superficie;
- Anexa nr 3 – Memoriu tehnic al Investitiei

Drept marturie a celor de mai sus, prezentul Contract a fost incheiat astazi.....la.....
in 3 (trei) exemplare originale in limba Romana.

Save Green Volt SRL

Consiliul Local al Comunei Darmanesti, Jud Dambovita

Asociat Administrator

Asociat Participant

Director General

Primar

Savescu Ionut

.....